

ESTRATÉGIAS PROCESSUAIS DIVERSAS DAS AÇÕES TÍPICAS NA LOCAÇÃO URBANA

**Curso de Pós-Graduação *Lato Sensu* em Direito Imobiliário
da PUC-COGEAE**

São Paulo, 27 de novembro de 2019

Cassio Scarpinella Bueno
www.scarpinellabueno.com
www.facebook.com/cassioscarpinellabueno

Considerações iniciais

- ✓ Novo CPC: cenário político e jurídico. Palavras sobre o processo legislativo
- ✓ Independentemente do novo CPC: conquistas teóricas e doutrinárias anteriores. O modelo constitucional do direito processual civil. O “neoconcretismo”. O “processo sincrético”.
 - Exemplo: art. 64 § 2º da LL: “indenização por ‘ação própria’”.
- ✓ Novo CPC: divisão das Partes e dos Livros.

Parte geral do CPC

- ✓ Normas fundamentais (arts. 1º a 12): significado e alcance
- ✓ Honorários advocatícios (art. 85)
- ✓ Negócios processuais
 - Semelhanças e diferenças com os negócios de direito material
 - Em especial a licitude do objeto
 - Comunicações processuais
 - Indo além do art. 58 IV LL (carta com AR e Fax)
 - Prazos
 - Provas (inclusive periciais) feitas antecipadamente e seu valor jurídico

Tutela provisória

- ✓ Tutela provisória
 - Taxatividade do rol do art. 311? Consequências.
 - Exemplo: art. 68 II LL e valor do aluguel provisório.
 - Exemplo: art. 69 LL: só pode cobrar diferença com trânsito em julgado.

Procedimento comum

- ✓ O fim do procedimento sumário (art. 1049 parágrafo único): consequências
 - O direito transitório do art. 1046.
- ✓ A ênfase nos meios “alternativos de solução de conflitos”.
 - Dever ou possibilidade de designação da ACM ?
- ✓ Dificuldades práticas do entrosamento entre preliminares e a realização anterior da audiência
 - Exemplo: art. 68 II LL e valor do aluguel provisório.
- ✓ Impacto dos negócios processuais na criação de procedimentos.
- ✓ Preservação da reconvenção.
- ✓ Coisa julgada e “benefício” a terceiros. Uma interpretação do art. 506.

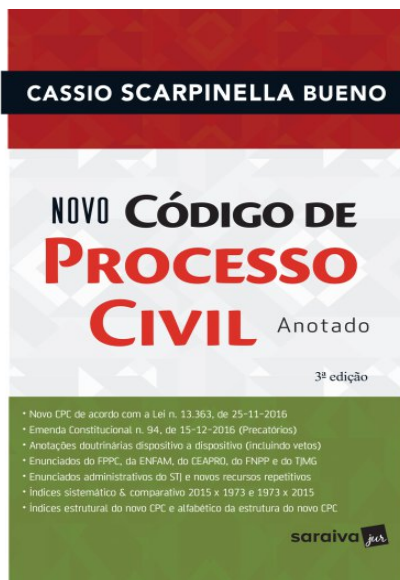
Recursos e processos nos Tribunais

- ✓ Sistema recursal
 - Cumprimento provisório da sentença
 - Redução do número de agravos de instrumento
 - A tese 988 do STJ: consequências e aplicações
- ✓ Os “indexadores jurisprudenciais”

Cumprimento de sentença e execução

- ✓ Cumprimento de sentença/processo de execução
 - Em especial o art. 139 IV e a “atipicidade dos atos executivos”: limites, aplicações e possibilidades

Muito obrigado !!!!



www.scarpinellabueno.com
www.facebook.com/cassioscarpinellabueno